



Comprar o arrendar: mitos y realidades

Razones de "peso" para comprar la casita de sus sueños



Se inclina la balanza

COMPRAR ARRENDAR

¿Cuál brinda más seguridad?



¿Cuál tiene oportunidades de subsidios?



¿Cuál hace crecer mi patrimonio?



¿Mejor respaldo crediticio?



¿Mejor estabilidad económica?



¿Satisfacción y emociones?



Por qué comprar



- Debe verse como una inversión a largo plazo y no como un gasto.
- Comprar una vivienda también puede ser rentable, si se piensa como negocio.
- Al comprar se adquiere un activo fijo. Ayuda a aumentar el patrimonio de los compradores.



- Tener casa propia genera seguridad y estabilidad en las personas.
- Las reglas de la casa son del propietario y no las que puede imponer un arrendatario.
- Al ser dueño de la casa nadie puede sacar a los propietarios, pues la estadía allí no depende de contratos.



- Las tasas de interés de los créditos hipotecarios proyectan una disminución, lo que facilita la adquisición de vivienda.
- Los intereses que se pagan en los créditos hipotecarios son deducibles de la base gravable para el cálculo de la retención en la fuente.



- La construcción es, por lo general, un sector fuerte y estable en medio de las crisis económicas.
- En Antioquia es fácil encontrar proyectos en distintas etapas de construcción, que pueden generar ahorros importantes.



- En esta región del país existe una amplia oferta de vivienda, que se ajusta a los diferentes presupuestos, gustos y necesidades.



- En Antioquia hay beneficios y subsidios que facilitan la compra de vivienda.



- Comprar sobre planos permite acceder a mejores precios y amplios plazos para los primeros pagos.



- Hay mayor posibilidad de hacer reformas internas y externas, que además hace que su vivienda se valore.



- En Medellín, los arriendos están cada vez más costosos y la tendencia es al alza, pues la demanda de nacionales y extranjeros va en ascenso.

FOTO SETCOM - ICONOS FREEPIK/FLATICON



Escanea para derribar mitos



Un contenido comercial hecho por el Grupo El Colombiano para Camacol

